

ПРОЕКТ № 000593//26

о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Кирова, утвержденные постановлением администрации города Кирова от 18.07.2022 № 1755-п

Внести изменения в постановление администрации города Кирова от 18.07.2022 № 1755-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кирова», утвердив изменения в Правилах землепользования и застройки города Кирова. Прилагаются.

ИЗМЕНЕНИЯ

в Правилах землепользования и застройки города Кирова

1. В разделе 4 «Градостроительные регламенты»:

1.1. В подпункте 4.1.33.3 пункта 4.1.33 подраздела 4.1 цифры «5.1, 6.3.1, 8.3» исключить.

1.2. Пункт 4.2.42 подраздела 4.2 исключить.

1.3. В таблице подраздела 4.3:

1.3.1. После строки ОД-3 «Зона общественного управления» дополнить строкой следующего содержания:

«ОД-3С	Зона общественного управления для размещения объектов связи»
--------	--

1.3.2. После строки «ЗРЗ-54. Зона развития застройки № 54» дополнить строками следующего содержания:

«ЗРЗ-55	Зона развития застройки № 55
ЗРЗ-56	Зона развития застройки № 56
ЗРЗ-57	Зона развития застройки № 57»

2. В разделе 5 «Градостроительные регламенты территориальных зон в границах населенного пункта»:

2.1. В подразделе 5.1:

2.1.1. В таблицах подпунктов 5.1.1.3, 5.1.1.4 пункта 5.1.1 строки 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.2 исключить.

2.1.2. В пункте 5.1.2:

2.1.2.1. Таблицу подпункта 5.1.2.1 после строки 3.1.2 дополнить строкой 3.2.3 следующего содержания:

«3.2.3	Оказание услуг связи»
--------	-----------------------

2.1.2.2. В таблицах подпунктов 5.1.2.2, 5.1.2.3 строку 4.9 исключить.

2.1.2.3. Таблицу подпункта 5.1.2.3 после строки 3.1.2 дополнить строкой 3.2.3 следующего содержания:

«3.2.3	600	10000	3,0	5,0	3,0	3	н/у	50»
--------	-----	-------	-----	-----	-----	---	-----	-----

2.1.3. В пункте 5.1.4:

2.1.3.1. Таблицу подпункта 5.1.4.2 после строки 3.1.1 дополнить строкой 3.2.3 следующего содержания:

«3.2.3	Оказание услуг связи»							
--------	-----------------------	--	--	--	--	--	--	--

2.1.3.2. В таблицах подпунктов 5.1.4.3, 5.1.4.4 строку 4.9 исключить.

2.1.3.3. Таблицу подпункта 5.1.4.4 после строки 3.1.1 дополнить строкой 3.2.3 следующего содержания:

«3.2.3	600	10000	3,0	5,0	3,0	3	н/у	50»
--------	-----	-------	-----	-----	-----	---	-----	-----

2.1.4. В пункте 5.1.5:

2.1.4.1. Таблицу подпункта 5.1.5.2 после строки 3.1.2 дополнить строкой 3.2.3 следующего содержания:

«3.2.3	Оказание услуг связи»							
--------	-----------------------	--	--	--	--	--	--	--

2.1.4.2. Таблицу подпункта 5.1.5.4 после строки 3.1.2 дополнить строкой 3.2.3 следующего содержания:

«3.2.3	600	10000	3,0	5,0	3,0	3	н/у	50»
--------	-----	-------	-----	-----	-----	---	-----	-----

2.1.5. Дополнить пунктом 5.1.5-1 следующего содержания:

**«5.1.5-1. ОД-ЗС. Зона общественного управления
для размещения объектов связи**

5.1.5-1.1. Территориальная зона ОД-ЗС устанавливается для размещения объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные линии связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания.

5.1.5-1.2. Градостроительный регламент зоны ОД-ЗС устанавливается для территории в кадастровом квартале 43:40:000210.

5.1.5-1.3. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование вида разрешенного использования
4.1	Деловое управление
6.8	Связь
6.9	Склад

5.1.5-1.4. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

5.1.5-1.5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков (квадратных метров)		Минимальные отступы от границ земельного участка (метров)	Отступы от красной линии (метров)		Этажность (предельное количество надземных этажей, не выше)	Предельная высота (метров)	Максимальный процент застройки
	минимальная	максимальная		улиц	однополосных проездов			
1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:								
4.1	600	11000	н/у	5,0	3,0	5	н/у	50
6.8	600	11000	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
6.9	600	11000	н/у	5,0	3,0	3	н/у	60
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:								
-								

5.1.5-1.6. Требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.

5.1.5-1.7. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, отображенных в приложении № 2 «Карты границ зон с особыми условиями использования территории города Кирова», градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных в разделе 10 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства», разделе 11 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и по предмету охраны исторического поселения», разделе 12 «Описание ограничений по условиям защиты территорий от затопления и подтопления», разделе 13 «Описание ограничений по условиям сохранения особо охраняемых природных территорий», разделе 14

«Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.

5.1.5-1.8. В случае если объект капитального строительства расположен в границах территорий, отображенных на карте территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, приложения № 1 «Карта градостроительного зонирования территории города Кирова», на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанные в подразделе 4.4 настоящих Правил.».

2.1.6. В пункте 5.1.6:

2.1.6.1. Таблицу подпункта 5.1.6.2 после строки 3.1.2 дополнить строкой 3.2.3 следующего содержания:

«3.2.3	Оказание услуг связи»							
--------	-----------------------	--	--	--	--	--	--	--

2.1.6.2. В таблицах подпунктов 5.1.6.3, 5.1.6.4 строку 4.9 исключить.

2.1.6.3. Таблицу подпункта 5.1.6.4 после строки 3.1.2 дополнить строкой 3.2.3 следующего содержания:

«3.2.3	600	10000	3,0	5,0	3,0	3	н/у	50»
--------	-----	-------	-----	-----	-----	---	-----	-----

2.1.7. В пункте 5.1.7:

2.1.7.1. Таблицу подпункта 5.1.7.2 после строки 3.1.2 дополнить строкой 3.2.3 следующего содержания:

«3.2.3	Оказание услуг связи»							
--------	-----------------------	--	--	--	--	--	--	--

2.1.7.2. В таблицах подпунктов 5.1.7.3, 5.1.7.4 строку 4.9 исключить.

2.1.7.3. Таблицу подпункта 5.1.7.4 после строки 3.1.2 дополнить строкой 3.2.3 следующего содержания:

«3.2.3	600	10000	3,0	5,0	3,0	3	н/у	50»
--------	-----	-------	-----	-----	-----	---	-----	-----

2.1.8. В пункте 5.1.8:

2.1.8.1. Таблицу подпункта 5.1.8.2 после строки 3.1.1 дополнить строкой 3.2.3 следующего содержания:

«3.2.3	Оказание услуг связи»							
--------	-----------------------	--	--	--	--	--	--	--

2.1.8.2. Таблицу подпункта 5.1.8.4 после строки 3.1.1 дополнить строкой 3.2.3 следующего содержания:

«3.2.3	600	10000	3,0	5,0	3,0	3	н/у	50»
--------	-----	-------	-----	-----	-----	---	-----	-----

2.1.9. В пункте 5.1.9:

2.1.9.1. Таблицу подпункта 5.1.9.2 после строки 3.1.1 дополнить строкой 3.2.3 следующего содержания:

«3.2.3	Оказание услуг связи»							
--------	-----------------------	--	--	--	--	--	--	--

2.1.9.2. Таблицу подпункта 5.1.9.4 после строки 3.1.1 дополнить строкой 3.2.3 следующего содержания:

«3.2.3	600	10000	3,0	5,0	3,0	3	н/у	50»
--------	-----	-------	-----	-----	-----	---	-----	-----

2.1.10. В пункте 5.1.10:

2.1.10.1. Таблицу подпункта 5.1.10.1 после строки 3.1.1 дополнить строкой 3.2.3 следующего содержания:

«3.2.3	Оказание услуг связи»							
--------	-----------------------	--	--	--	--	--	--	--

2.1.10.2. Таблицу подпункта 5.1.10.3 после строки 3.1.1 дополнить строкой 3.2.3 следующего содержания:

«3.2.3	600	10000	3,0	5,0	3,0	3	н/у	50»
--------	-----	-------	-----	-----	-----	---	-----	-----

2.1.11. В пункте 5.1.11:

2.1.11.1. Таблицу подпункта 5.1.11.1 после строки 3.1.1 дополнить строкой 3.2.3 следующего содержания:

«3.2.3	Оказание услуг связи»							
--------	-----------------------	--	--	--	--	--	--	--

2.1.11.2. Таблицу подпункта 5.1.11.3 после строки 3.1.1 дополнить строкой 3.2.3 следующего содержания:

«3.2.3	600	10000	3,0	5,0	3,0	3	н/у	50»
--------	-----	-------	-----	-----	-----	---	-----	-----

2.1.12. В пункте 5.1.12:

2.1.12.1. Таблицу подпункта 5.1.12.3 после строки 3.1.1 дополнить строкой 3.2.3 следующего содержания:

«3.2.3	Оказание услуг связи»							
--------	-----------------------	--	--	--	--	--	--	--

2.1.12.2. Таблицу подпункта 5.1.12.5 после строки 3.1.1 дополнить строкой 3.2.3 следующего содержания:

«3.2.3	600	10000	3,0	5,0	3,0	3	н/у	50»
--------	-----	-------	-----	-----	-----	---	-----	-----

2.2. В таблицах подпунктов 5.2.1.2, 5.2.1.3 пункта 5.2.1 подраздела 5.2 строку 4.9 исключить.

2.3. В подразделе 5.3:

2.3.1. В таблицах подпунктов 5.3.10.3, 5.3.10.4 пункта 5.3.10 строку 4.9.1 исключить.

2.3.2. В пункте 5.3.11:

2.3.2.1. В таблицах подпунктов 5.3.11.3, 5.3.11.4 строку 4.9.1 исключить.

2.3.2.2. Таблицу подпункта 5.3.11.3 дополнить строками 4.9.1.1 – 4.9.1.4 следующего содержания:

«4.9.1.1	Заправка транспортных средств							
----------	-------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха
4.9.1.3	Автомобильные мойки
4.9.1.4	Ремонт автомобилей»

2.3.2.3. Таблицу подпункта 5.3.11.4 дополнить строками 4.9.1.1 – 4.9.1.4 следующего содержания:

«4.9.1.1	300	10000	3,0	5,0	3,0	2	н/у	60
4.9.1.2	300	10000	3,0	5,0	3,0	2	н/у	60
4.9.1.3	300	10000	3,0	5,0	3,0	2	н/у	60
4.9.1.4	300	10000	3,0	5,0	3,0	2	н/у	60»

2.3.3. В пункте 5.3.12:

2.3.3.1. В таблицах подпунктов 5.3.12.2, 5.3.12.3 строку 4.9.1 исключить:

2.3.3.2. Таблицу подпункта 5.3.12.2 дополнить строками 4.9.1.1 – 4.9.1.4 следующего содержания:

«4.9.1.1	Заправка транспортных средств
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха
4.9.1.3	Автомобильные мойки
4.9.1.4	Ремонт автомобилей»

2.3.3.3. Таблицу подпункта 5.3.12.3 дополнить строками 4.9.1.1 – 4.9.1.4 следующего содержания:

«4.9.1.1	300	10000	3,0	5,0	3,0	2	н/у	60
4.9.1.2	300	10000	3,0	5,0	3,0	2	н/у	60
4.9.1.3	300	10000	3,0	5,0	3,0	2	н/у	60
4.9.1.4	300	10000	3,0	5,0	3,0	2	н/у	60»

2.3.4. В пункте 5.3.13:

2.3.4.1. Таблицу подпункта 5.3.13.1 после строки 3.1.2 дополнить строкой 3.2.3 следующего содержания:

«3.2.3	Оказание услуг связи»
--------	-----------------------

2.3.4.2. В таблицах подпунктов 5.3.13.2, 5.3.13.3 строку 4.9.1 исключить.

2.3.4.3. Таблицу подпункта 5.3.13.3 после строки 3.1.2 дополнить строкой 3.2.3 следующего содержания:

«3.2.3	600	10000	3,0	5,0	3,0	3	н/у	50»
--------	-----	-------	-----	-----	-----	---	-----	-----

2.3.5. В пункте 5.3.14:

2.3.5.1. В таблицах подпунктов 5.3.14.3, 5.3.14.4 строку 4.9.1 исключить.

2.3.5.2. Таблицу подпункта 5.3.14.3 дополнить строками 4.9.1.1 – 4.9.1.4 следующего содержания:

«4.9.1.1	Заправка транспортных средств
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха
4.9.1.3	Автомобильные мойки
4.9.1.4	Ремонт автомобилей»

2.3.5.3. Таблицу подпункта 5.3.14.4 дополнить строками 4.9.1.1 – 4.9.1.4 следующего содержания:

«4.9.1.1	300	10000	3,0	5,0	3,0	2	н/у	60
4.9.1.2	300	10000	3,0	5,0	3,0	2	н/у	60
4.9.1.3	300	10000	3,0	5,0	3,0	2	н/у	60
4.9.1.4	300	10000	3,0	5,0	3,0	2	н/у	60»

2.3.6. В пункте 5.3.16:

2.3.6.1. В таблицах подпунктов 5.3.16.3, 5.3.16.4 строку 4.9.1 исключить.

2.3.6.2. Таблицу подпункта 5.3.16.3 дополнить строками 4.9.1.1 – 4.9.1.4 следующего содержания:

«4.9.1.1	Заправка транспортных средств
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха
4.9.1.3	Автомобильные мойки
4.9.1.4	Ремонт автомобилей»

2.3.6.3. Таблицу подпункта 5.3.16.4 дополнить строками 4.9.1.1 – 4.9.1.4 следующего содержания:

«4.9.1.1	300	10000	3,0	5,0	3,0	2	н/у	60
4.9.1.2	300	10000	3,0	5,0	3,0	2	н/у	60
4.9.1.3	300	10000	3,0	5,0	3,0	2	н/у	60
4.9.1.4	300	10000	3,0	5,0	3,0	2	н/у	60»

2.3.7. В таблицах подпунктов 5.3.19.3, 5.3.19.4 пункта 5.3.19 строку 4.9.1 исключить.

2.4. В подразделе 5.6:

2.4.1. В пункте 5.6.1:

2.4.1.1. Таблицу подпункта 5.6.1.2 после строки 3.1.1 дополнить строкой 3.2.3 следующего содержания:

«3.2.3	Оказание услуг связи»							
--------	-----------------------	--	--	--	--	--	--	--

2.4.1.2. В таблицах подпунктов 5.6.1.2, 5.6.1.4 строку 4.9 исключить.

2.4.1.3. Таблицу подпункта 5.6.1.4 после строки 3.1.1 дополнить строкой 3.2.3 следующего содержания:

«3.2.3	600	10000	3,0	5,0	3,0	3	н/у	50»
--------	-----	-------	-----	-----	-----	---	-----	-----

2.4.2. В пункте 5.6.2:

2.4.2.1. Таблицу подпункта 5.6.2.2 после строки 3.1.1 дополнить строкой 3.2.3 следующего содержания:

«3.2.3	Оказание услуг связи»							
--------	-----------------------	--	--	--	--	--	--	--

2.4.2.2. В таблицах подпунктов 5.6.2.2, 5.6.2.4 строку 4.9 исключить.

2.4.2.3. Таблицу подпункта 5.6.2.4 после строки 3.1.1 дополнить строкой 3.2.3 следующего содержания:

«3.2.3	600	10000	3,0	5,0	3,0	3	н/у	50»
--------	-----	-------	-----	-----	-----	---	-----	-----

2.4.3. В пункте 5.6.3:

2.4.3.1. Таблицу подпункта 5.6.3.2 после строки 3.1.1 дополнить строкой 3.2.3 следующего содержания:

«3.2.3	Оказание услуг связи»							
--------	-----------------------	--	--	--	--	--	--	--

2.4.3.2. В таблицах подпунктов 5.6.3.2, 5.6.3.4 строку 4.9 исключить.

2.4.3.3. Таблицу подпункта 5.6.3.4 после строки 3.1.1 дополнить строкой 3.2.3 следующего содержания:

«3.2.3	600	10000	3,0	5,0	3,0	3	н/у	50»
--------	-----	-------	-----	-----	-----	---	-----	-----

2.4.4. В пункте 5.6.4:

2.4.4.1. Таблицу подпункта 5.6.4.2 после строки 3.1.2 дополнить строкой 3.2.3 следующего содержания:

«3.2.3	Оказание услуг связи»							
--------	-----------------------	--	--	--	--	--	--	--

2.4.4.2. В таблицах подпунктов 5.6.4.2, 5.6.4.4 строку 4.9 исключить.

2.4.4.3. Таблицу подпункта 5.6.4.4 после строки 3.1.2 дополнить строкой 3.2.3 следующего содержания:

«3.2.3	600	10000	3,0	5,0	3,0	3	н/у	50»
--------	-----	-------	-----	-----	-----	---	-----	-----

2.4.5. В пункте 5.6.6:

2.4.5.1. Таблицу подпункта 5.6.6.2 после строки 3.1.2 дополнить строкой 3.2.3 следующего содержания:

«3.2.3	Оказание услуг связи»							
--------	-----------------------	--	--	--	--	--	--	--

2.4.5.2. В таблицах подпунктов 5.6.6.2, 5.6.6.4 строку 4.9 исключить.

2.4.5.3. Таблицу подпункта 5.6.6.4 после строки 3.1.2 дополнить

строкой 3.2.3 следующего содержания:

«3.2.3	600	10000	3,0	5,0	3,0	3	н/у	50»
--------	-----	-------	-----	-----	-----	---	-----	-----

2.4.6. В пункте 5.6.8:

2.4.6.1. В таблицах подпунктов 5.6.8.2, 5.6.8.3 строки 4.9, 4.9.1

исключить.

2.4.6.2. Таблицу подпункта 5.6.8.2 дополнить строками 4.9.1.1 – 4.9.1.4 следующего содержания:

«4.9.1.1	Заправка транспортных средств							
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха							
4.9.1.3	Автомобильные мойки							
4.9.1.4	Ремонт автомобилей»							

2.4.6.3. Таблицу подпункта 5.6.8.3 дополнить строками 4.9.1.1 – 4.9.1.4 следующего содержания:

«4.9.1.1	300	10000	3,0	5,0	3,0	2	н/у	60
4.9.1.2	300	10000	3,0	5,0	3,0	2	н/у	60
4.9.1.3	300	10000	3,0	5,0	3,0	2	н/у	60
4.9.1.4	300	10000	3,0	5,0	3,0	2	н/у	60»

2.4.7. В пункте 5.6.11:

2.4.7.1. В таблицах подпунктов 5.6.11.2, 5.6.11.4 строку 4.9 исключить.

2.4.7.2. Таблицу подпункта 5.6.11.2 после строки 3.1.2 дополнить строкой 3.2.3 следующего содержания:

«3.2.3	Оказание услуг связи»							
--------	-----------------------	--	--	--	--	--	--	--

2.4.7.3. Таблицу подпункта 5.6.11.4 после строки 3.1.2 дополнить строкой 3.2.3 следующего содержания:

«3.2.3	600	10000	3,0	5,0	3,0	3	н/у	50»
--------	-----	-------	-----	-----	-----	---	-----	-----

2.5. В подразделе 5.7:

2.5.1. В таблицах подпунктов 5.7.1.1, 5.7.1.3 пункта 5.7.1 строку 4.9 исключить.

2.5.2. В таблицах подпунктов 5.7.3.2, 5.7.3.4 пункта 5.7.3 строку 4.9 исключить.

2.5.3. В пункте 5.7.5:

2.5.3.1. Таблицу подпункта 5.7.5.1 после строки 3.1.1 дополнить строкой 3.2.3 следующего содержания:

«3.2.3	Оказание услуг связи»							
--------	-----------------------	--	--	--	--	--	--	--

2.5.3.2. Таблицу подпункта 5.7.5.3 после строки 3.1.1 дополнить строкой 3.2.3 следующего содержания:

«3.2.3	600	10000	3,0	5,0	3,0	3	н/у	50»
--------	-----	-------	-----	-----	-----	---	-----	-----

2.6. В таблицах подпунктов 5.10.2.2, 5.10.2.4 пункта 5.10.2 подраздела 5.10 строку 4.9 исключить.

2.7. Подраздел 5.13 дополнить пунктами 5.13.55 – 5.13.57 следующего содержания:

«5.13.55. ЗРЗ-55. Зона развития застройки № 55

5.13.55.1. Зона развития застройки ЗРЗ-55 устанавливается с учетом функциональной зоны «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)», определенной генеральным планом городского округа МО «Город Киров», предусматривает изменения параметров, функции существующей застройки и землепользования.

5.13.55.2. Градостроительный регламент территориальной зоны ЗРЗ-55 устанавливается для территории в кадастровом квартале 43:30:370304.

5.13.55.3. Для устойчивого развития территории и изменения параметров, функции существующей застройки и землепользования в границах данной территориальной зоны требуется обеспеченность транспортной, социальной, инженерной инфраструктурами в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

5.13.55.4. Общие положения о градостроительном регламенте установлены подразделом 4.1 настоящих Правил.

5.13.55.5. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование вида разрешенного использования
2.7	Обслуживание жилой застройки
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
12.3	Запас

5.13.55.6. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

5.13.55.7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков (квадратных метров)		Минимальные отступы от границ земельного участка (метров)	Отступы от красной линии (метров)		Этажность (предельное количество надземных этажей, не выше)	Максимальный процент застройки
	минималь	максималь		улиц	однопо		

	ная	ная			лосных проез дов		
1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:							
2.7	600	538000	3,0	5,0	3,0	5	60
8.3	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
12.0	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
12.3	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:							
-							

5.13.55.8. Требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.

5.13.55.9. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, отображенных в приложении № 2 «Карты границ зон с особыми условиями использования территории города Кирова», градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных в разделе 10 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства», разделе 11 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и по предмету охраны исторического поселения», разделе 12 «Описание ограничений по условиям защиты территорий от затопления и подтопления», разделе 13 «Описание ограничений по условиям сохранения особо охраняемых природных территорий», разделе 14 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.

5.13.55.10. В случае если объект капитального строительства расположен в границах территорий, отображенных на карте территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, приложения № 1 «Карта

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:							
2.7	600	22200	3,0	5,0	3,0	5	60
8.3	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
12.0	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
12.3	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:							
-							

5.13.56.8. Требуемое число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.

5.13.56.9. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, отображенных в приложении № 2 «Карты границ зон с особыми условиями использования территории города Кирова», градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных в разделе 10 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства», разделе 11 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и по предмету охраны исторического поселения», разделе 12 «Описание ограничений по условиям защиты территорий от затопления и подтопления», разделе 13 «Описание ограничений по условиям сохранения особо охраняемых природных территорий», разделе 14 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.

5.13.56.10. В случае если объект капитального строительства расположен в границах территорий, отображенных на карте территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, приложения № 1 «Карта градостроительного зонирования территории города Кирова», на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанные в подразделе 4.4 настоящих Правил.

5.13.57. ЗРЗ-57. Зона развития застройки № 57

12.0	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
12.3	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:							
-							

5.13.57.8. Требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.

5.13.57.9. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, отображенных в приложении № 2 «Карты границ зон с особыми условиями использования территории города Кирова», градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных в разделе 10 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства», разделе 11 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и по предмету охраны исторического поселения», разделе 12 «Описание ограничений по условиям защиты территорий от затопления и подтопления», разделе 13 «Описание ограничений по условиям сохранения особо охраняемых природных территорий», разделе 14 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.

5.13.57.10. В случае если объект капитального строительства расположен в границах территорий, отображенных на карте территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, приложения № 1 «Карта градостроительного зонирования территории города Кирова», на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанные в подразделе 4.4 настоящих Правил.».

3. В таблицах подпунктов 6.2.1.4, 6.2.1.5 пункта 6.2.1 подраздела 6.2 раздела 6 «Градостроительные регламенты территориальных зон в границах территории исторического поселения» строку 4.9 исключить.

4. В разделе 7 «Градостроительные регламенты территориальных зон, выделенных вне населенных пунктов на землях промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения»:

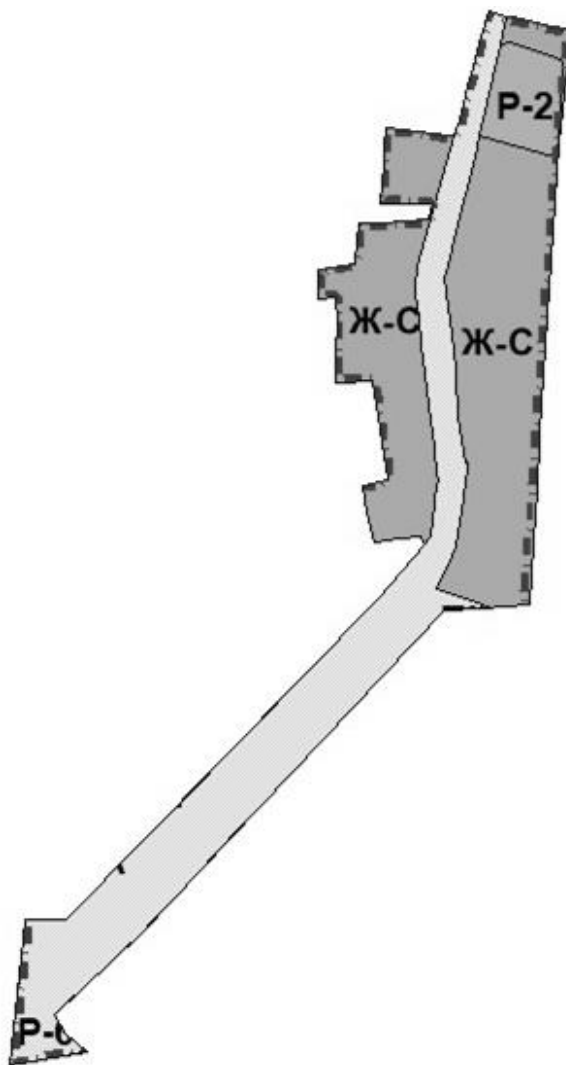
4.1. В таблицах подпунктов 7.1.1.2, 7.1.1.4 пункта 7.1.1, подпунктов 7.1.6.2, 7.1.6.4 пункта 7.1.6, подпунктов 7.1.9.2, 7.1.9.4 пункта 7.1.9 подраздела 7.1 строку 4.9 исключить.

4.2. В таблицах подпунктов 7.2.1.1, 7.2.1.3 пункта 7.2.1 подраздела 7.2 строку 4.9 исключить.

4.3. В таблицах подпунктов 7.3.1.1, 7.3.1.3 пункта 7.3.1, подпунктов 7.3.5.2 7.3.5.4 пункта 7.3.5 подраздела 7.3 строку 4.9 исключить.

5. В приложении № 1 «Карта градостроительного зонирования территории города Кирова»:

5.1. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Чистопрудненского планировочного района в отношении территории в кадастровом квартале 43:40:002636 отобразить в следующей редакции:



- Территория общего пользования (ТОП) существующая
- Ж-С. Зона малоэтажной усадебной застройки сельского типа
- Р-2. Зона зеленых насаждений общего пользования

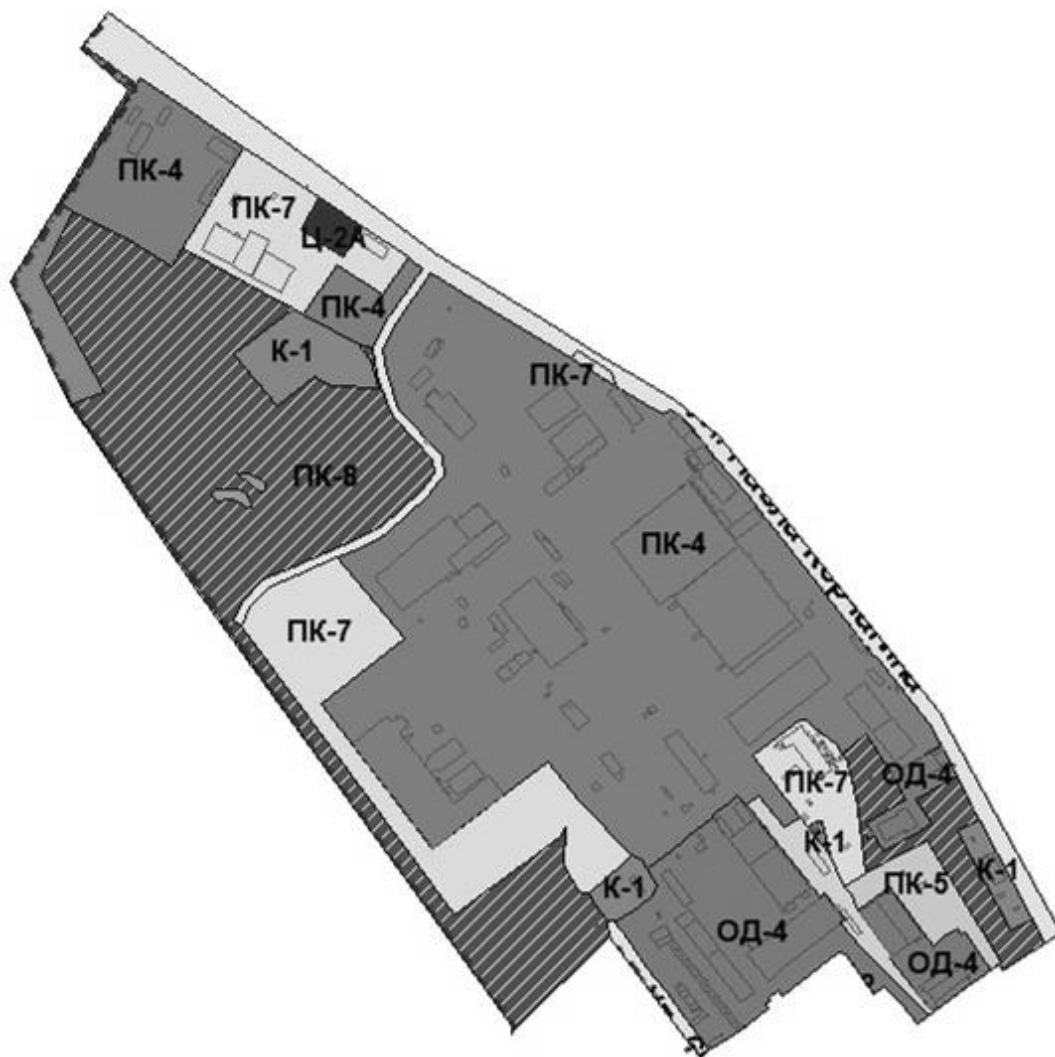
5.2. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории в кадастровых кварталах 43:40:001200, 43:40:001201, 43:40:001202, 43:40:001203, 43:40:001204, 43:40:001205, 43:40:001206, 43:40:001207, 43:40:001208, 43:40:000603, 43:40:000604, 43:40:000605, 43:40:000606, 43:40:000607, 43:40:000608, 43:40:000609, 43:40:000610, 43:40:000611 отобразить в следующей редакции:



- Территория общего пользования (ТОП) существующая
- Р-2. Зона зеленых насаждений общего пользования
- Р-6. Зона рекреационно-ландшафтных территорий
- ОД-3. Зона общественного управления
- Ж-1Б. Зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа
- Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки
- ПК-7. Зона коммунальных объектов
- Т-2. Зона железнодорожного транспорта

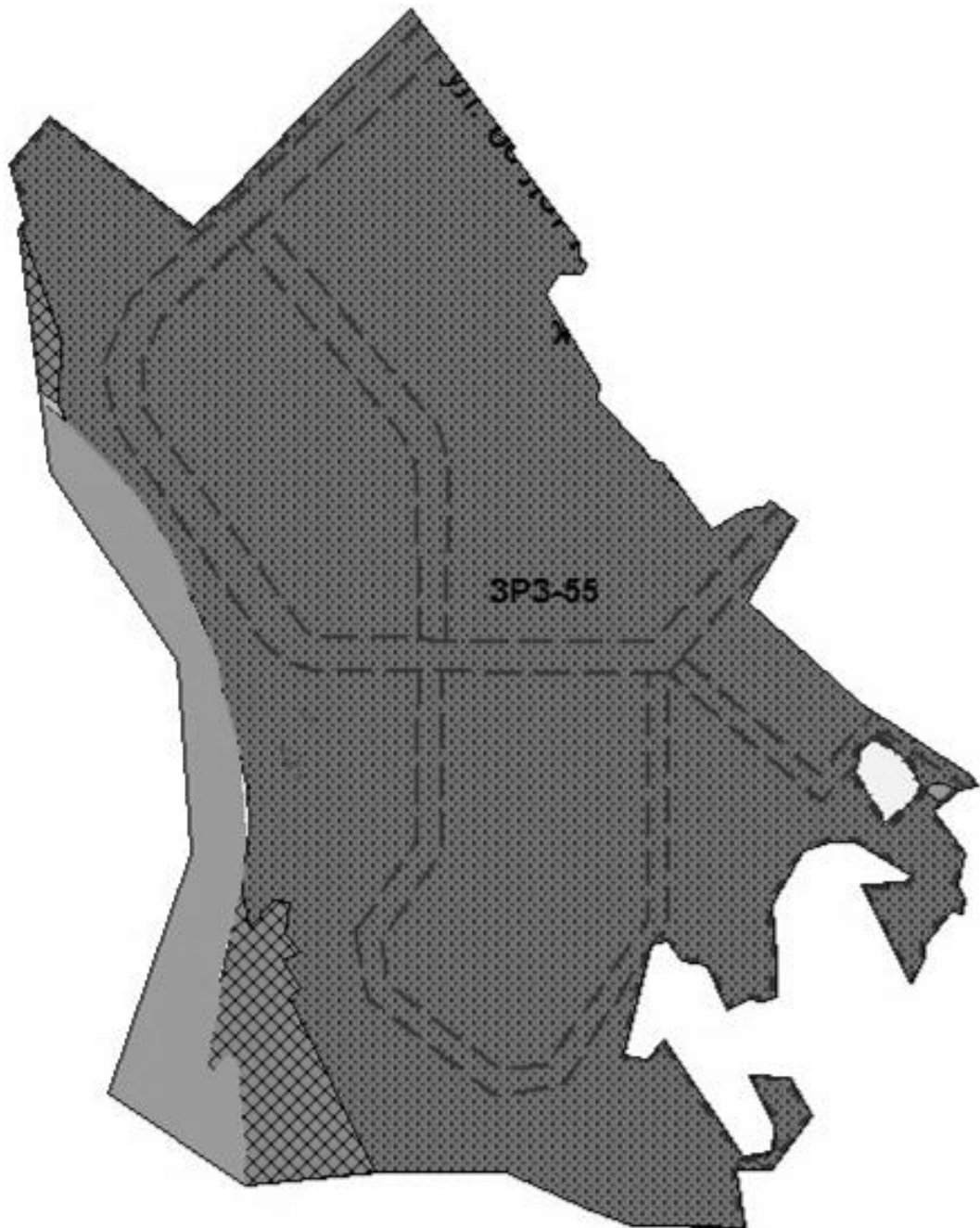
- К-1. Зона коммунального обслуживания
- Территория общего пользования (ТОП) планируемая


5.3. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории в кадастровых кварталах 43:40:000582, 43:40:000584 отобразить в следующей редакции:



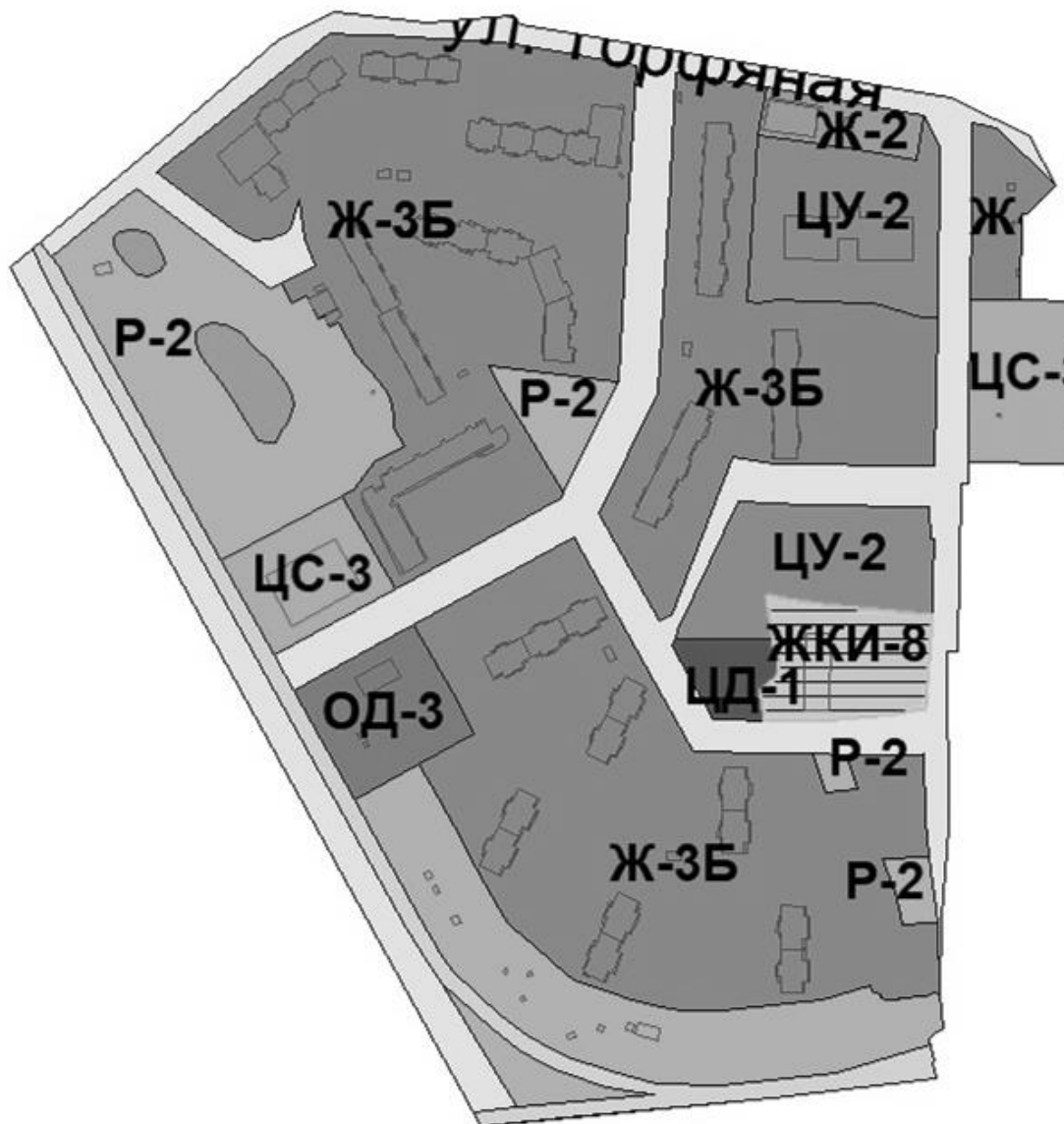
- Территория общего пользования (ТОП) существующая
- ПК-4. Зона производственно-коммунальных объектов IV - V классов опасности
- ПК-7. Зона коммунальных объектов
- ПК-8. Зона санитарно-защитных зеленых насаждений без права застройки
- К-1. Зона коммунального обслуживания

5.4. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории части кадастрового квартала 43:30:370304 отобразить в следующей редакции:



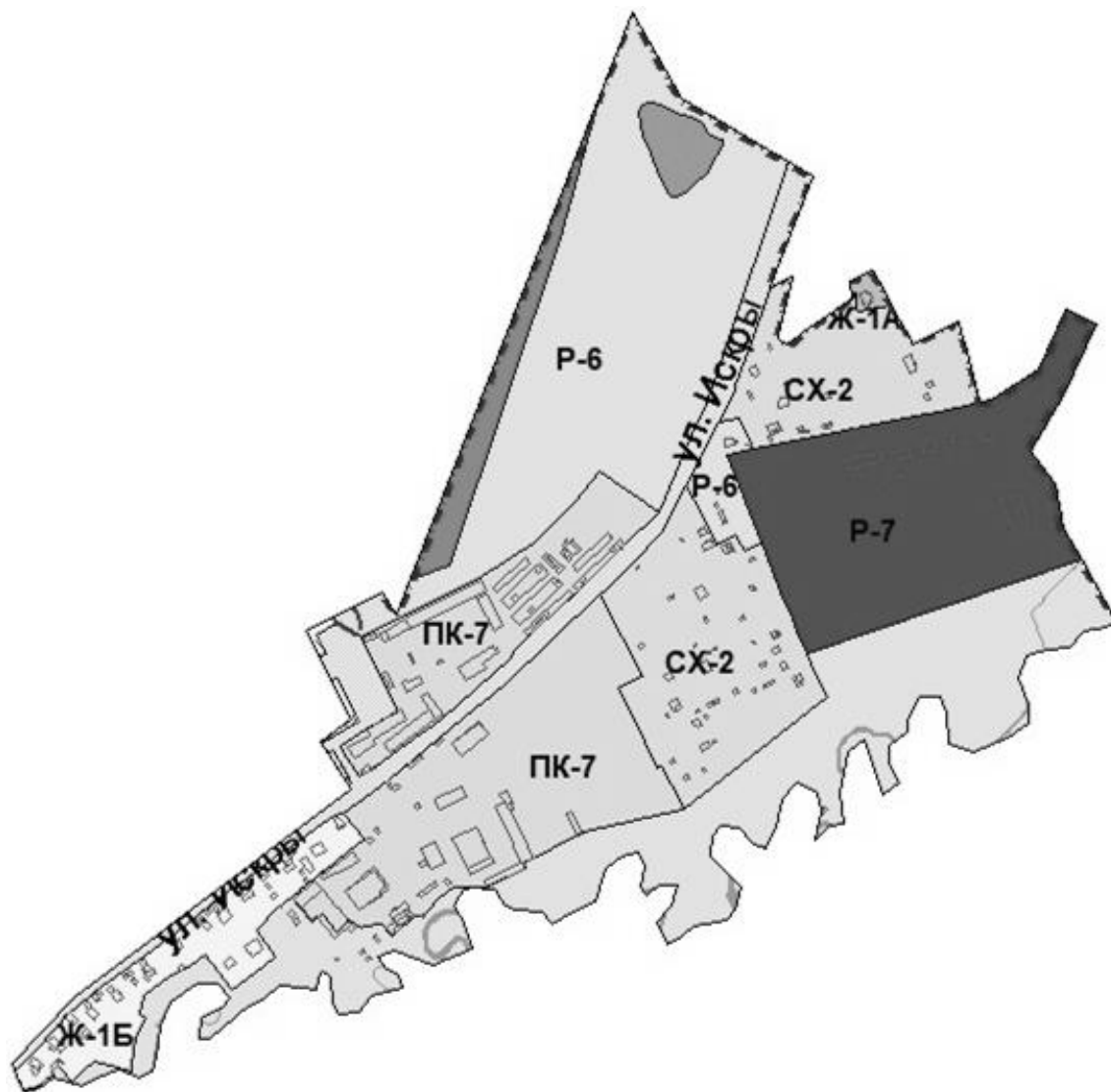
 ЗРЗ-55. Зона развития застройки № 55

5.5. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории в кадастровых кварталах 43:40:000587, 43:40:110587 отобразить в следующей редакции:



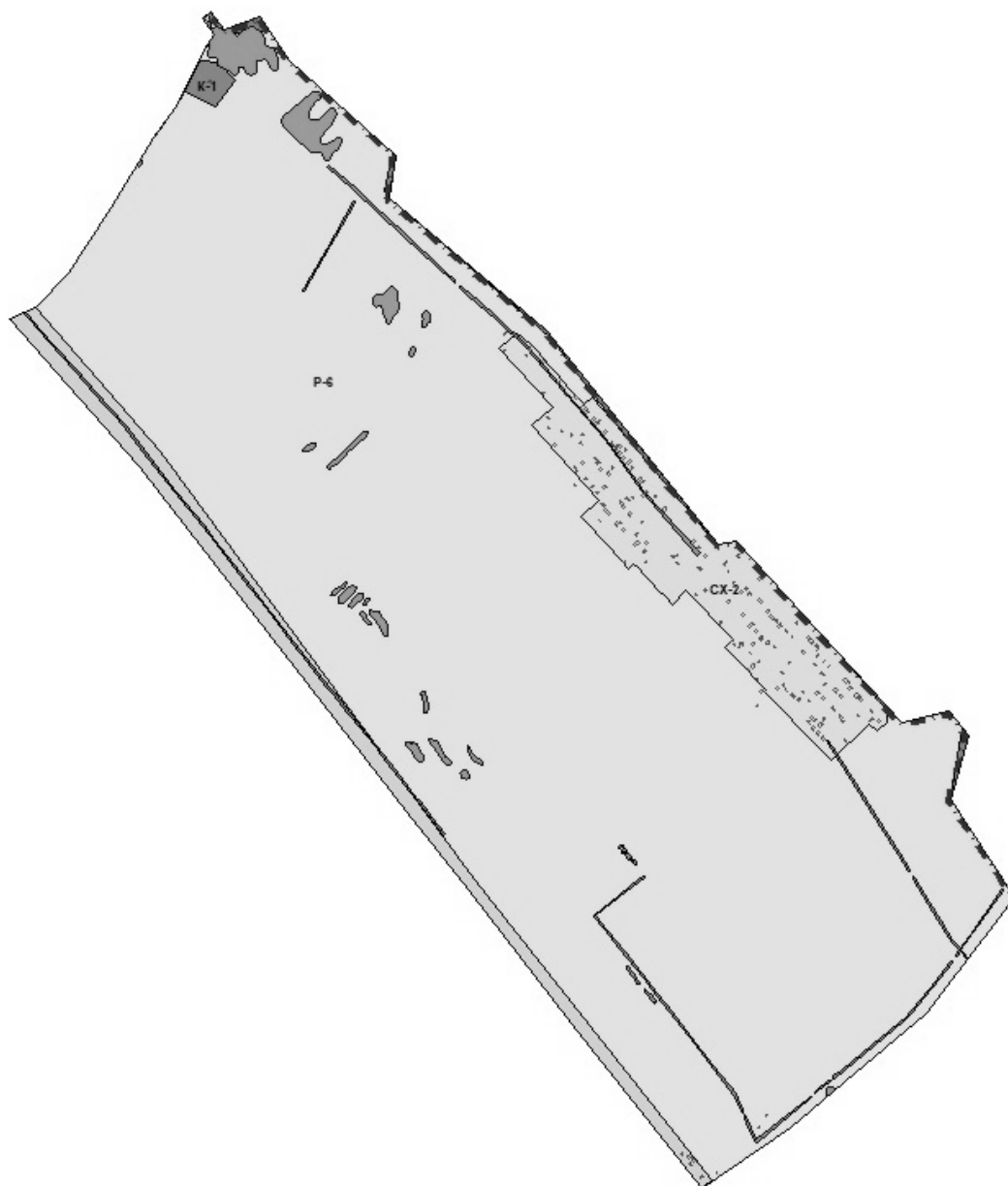
- Территория общего пользования (ТОП) существующая
- Ж-3Б. Зона секционной многоэтажной жилой застройки
- ЦУ-2. Зона учреждений образования и просвещения
- ОД-3. Зона общественного управления
- ЦД-1. Зона учреждений культуры и искусства
- ЦС-3. Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений
- Р-2. Зона зеленых насаждений общего пользования
- Т-2. Зона железнодорожного транспорта





5.6. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории в кадастровых кварталах 43:40:000609, 43:40:000612, 43:40:001251 отобразить в следующей редакции:



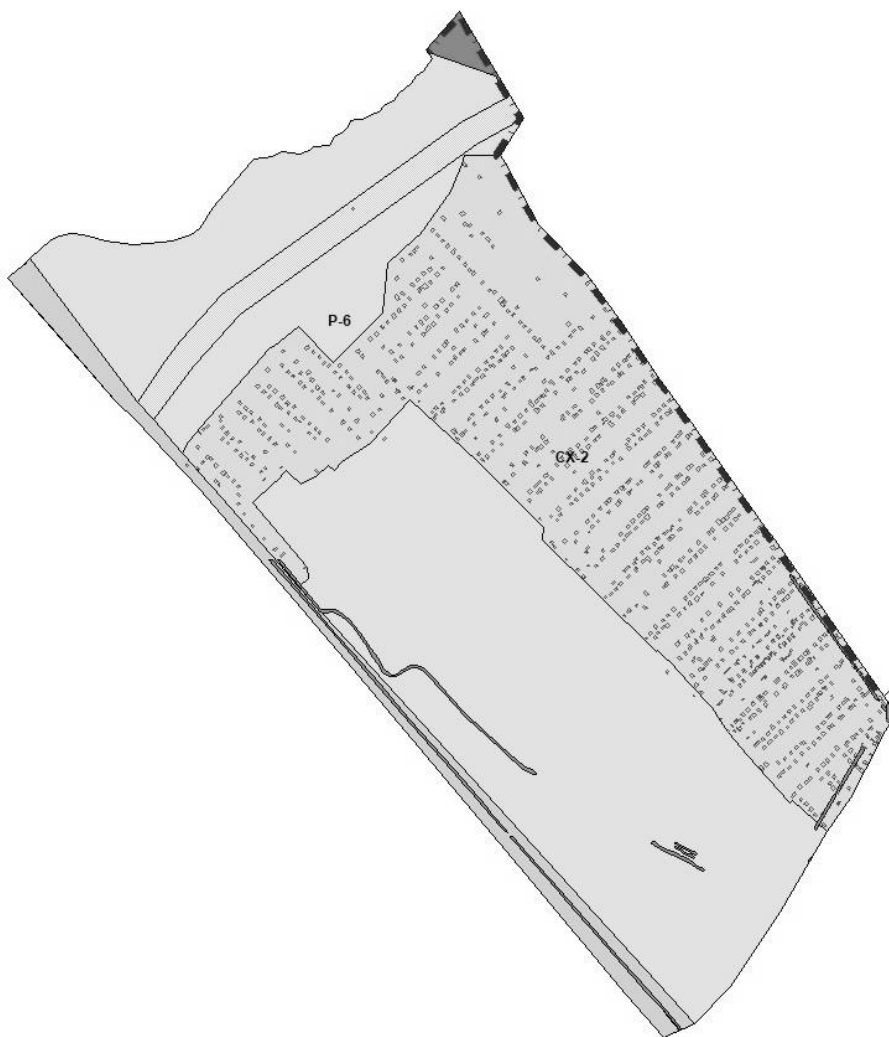
- Территория общего пользования (ТОП) планируемая
- Территория общего пользования (ТОП) существующая
- Ж-1А. Зона индивидуальной жилой застройки городского типа
- Ж-1Б. Зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа
- Р-6. Зона рекреационно-ландшафтных территорий
- Р-7. Зона спорта и отдыха
- СХ-2. Зона ведения садоводства
- ПК-7. Зона коммунальных объектов




5.7. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории в кадастровых кварталах 43:40:001211, 43:40:001212, 43:40:001213 отобразить в следующей редакции:



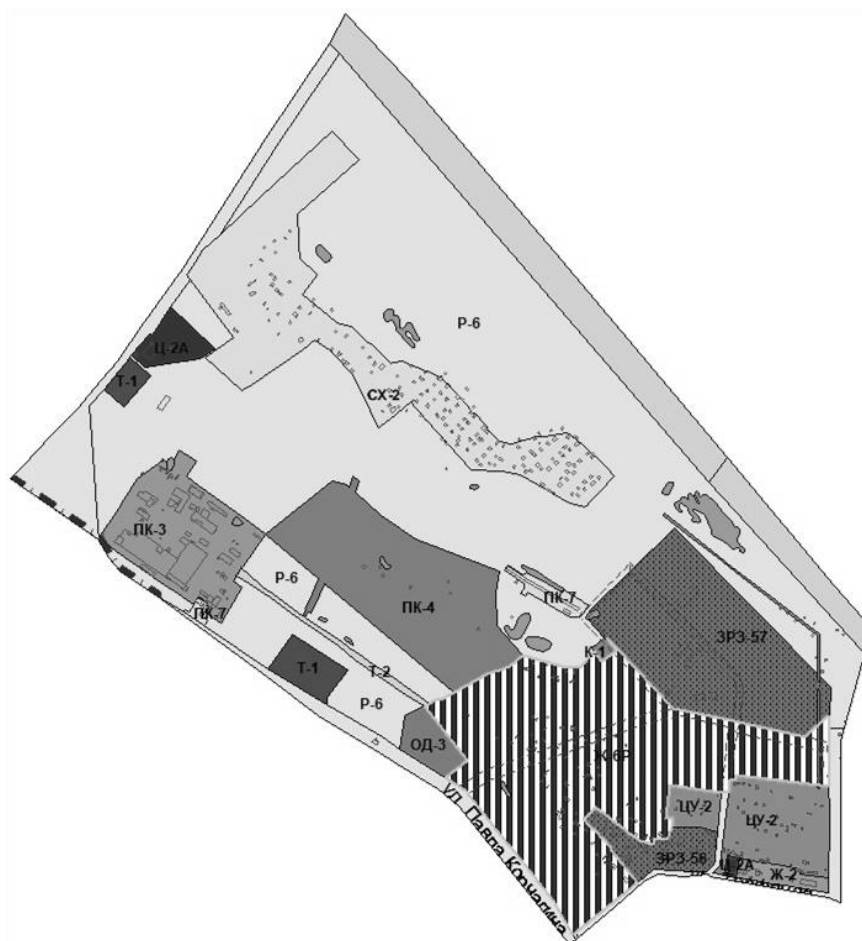
-  P-6. Зона рекреационно-ландшафтных территорий
-  CX-2. Зона ведения садоводства
-  Т-2. Зона железнодорожного транспорта
-  К-1. Зона коммунального обслуживания
















5.8. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории в кадастровых кварталах 43:40:001225, 43:40:061225, 43:40:071225 отобразить в следующей редакции:



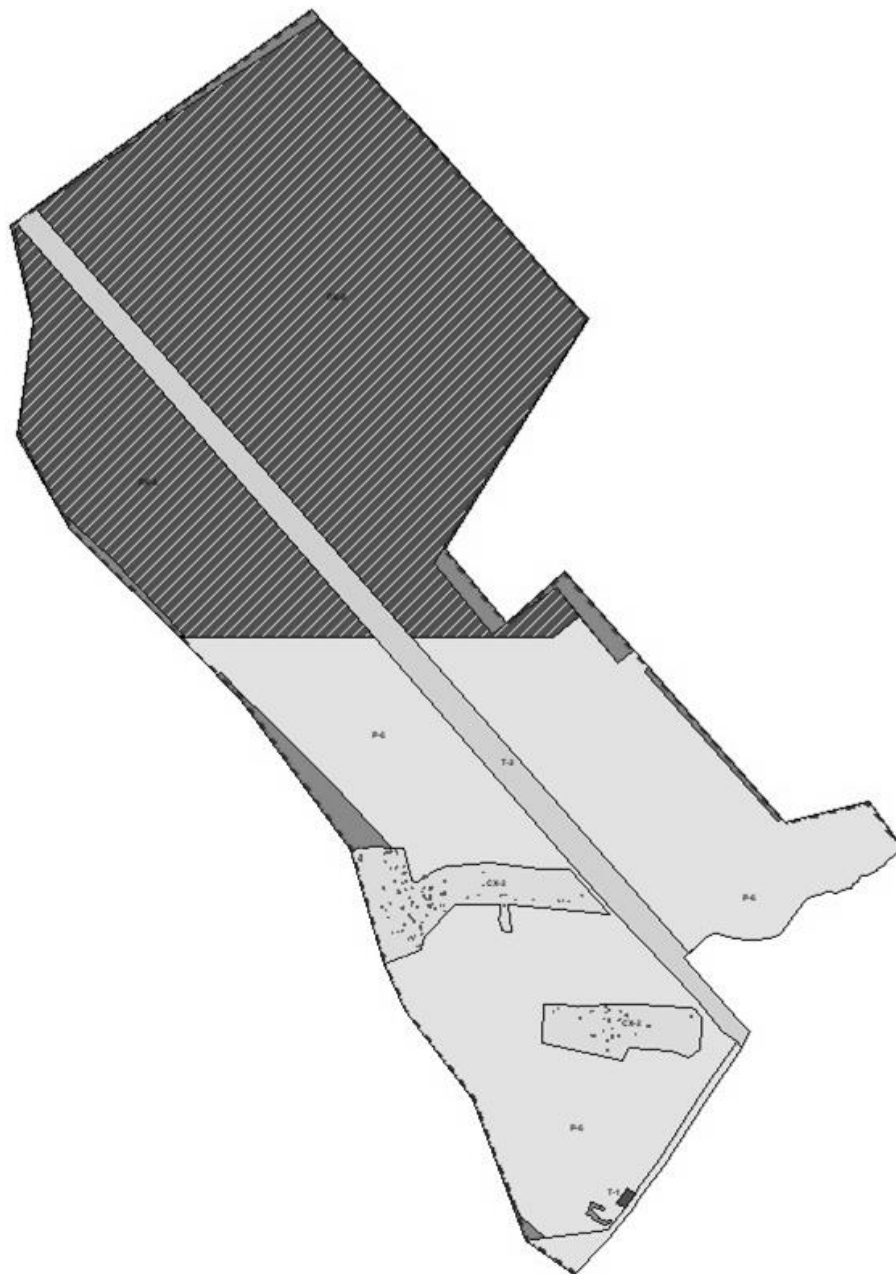
-  P-6. Зона рекреационно-ландшафтных территорий
-  SX-2. Зона ведения садоводства
-  T-2. Зона железнодорожного транспорта






5.9. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории в кадастровых кварталах 43:40:001222, 43:40:011222, 43:40:000581, 43:40:000586 отобразить в следующей редакции:



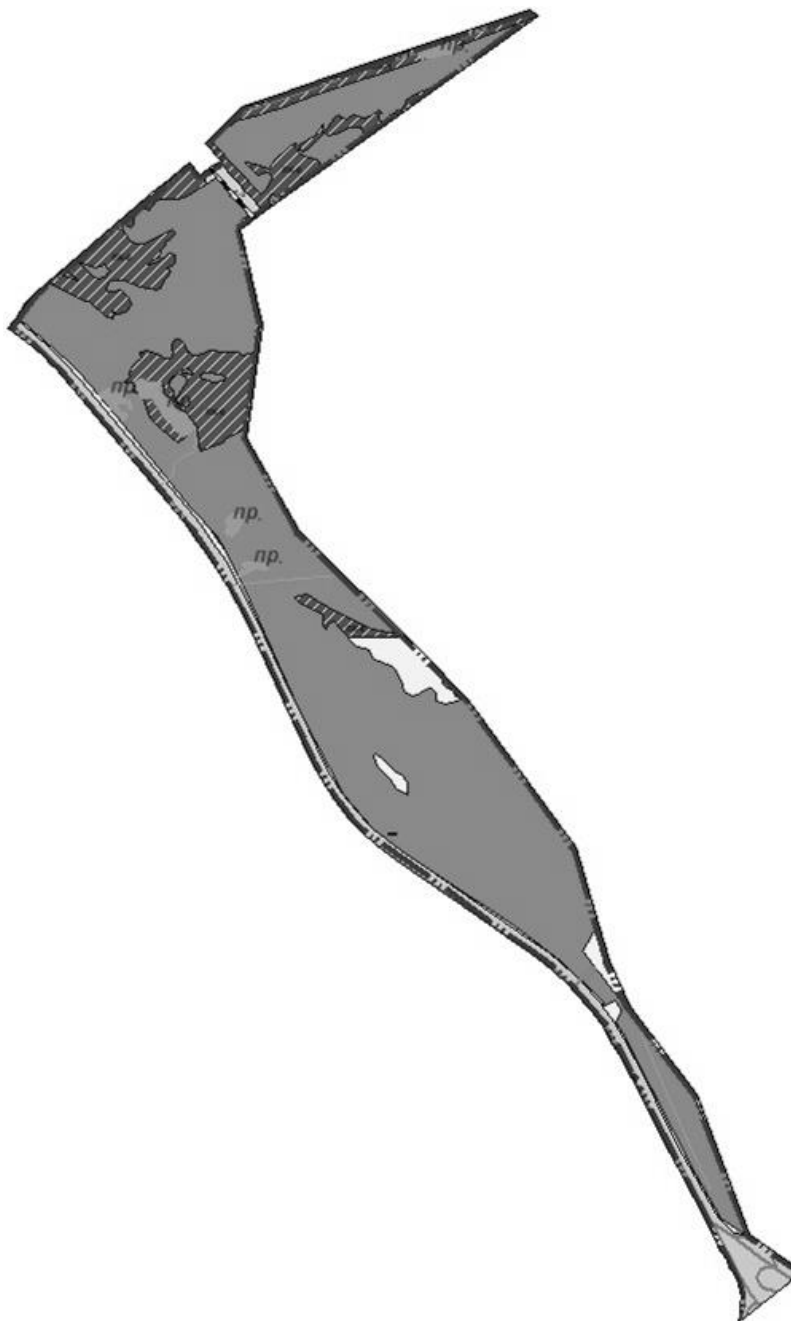
-  ЗРЗ-56. Зона развития застройки № 56
-  ЗРЗ-57. Зона развития застройки № 57
-  ПК-7. Зона коммунальных объектов
-  Т-1. Зона автомобильного транспорта
-  ОД-3. Зона общественного управления
-  Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки
-  Ц-2А. Зона делового, общественного и коммерческого назначения
-  ЦУ-2. Зона учреждений образования и просвещения
-  Ж-6Р. Зона развития смешанной многоэтажной жилой застройки
-  Р-6. Зона рекреационно-ландшафтных территорий
-  ПК-3. Зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности
-  ПК-4. Зона производственно-коммунальных объектов IV - V классов опасности
-  Территория общего пользования (ТОП) планируемая
-  Граница территории, на которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории
-  Территория общего пользования (ТОП) существующая




5.10. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории в кадастровых кварталах 43:40:001226, 43:40:001231, 43:40:011231, 43:40:021231 отобразить в следующей редакции:



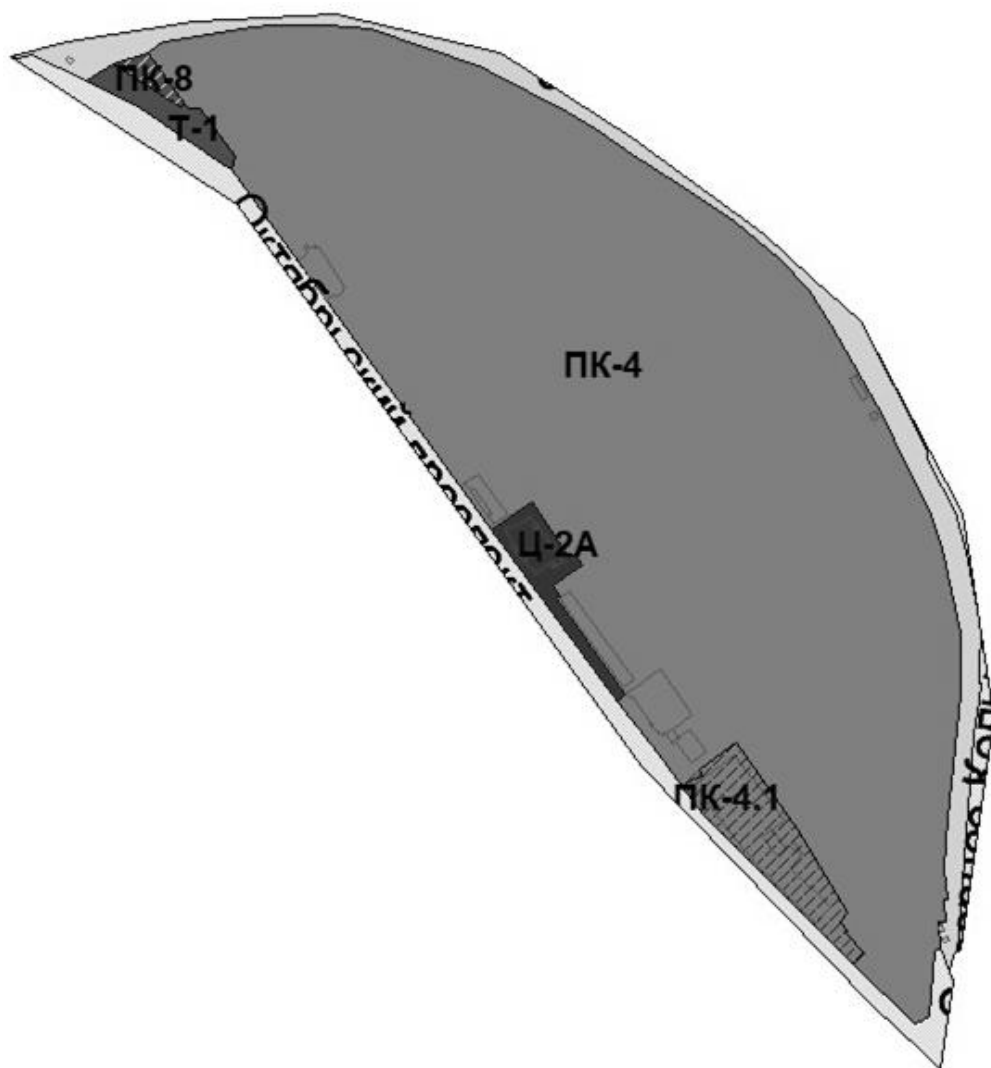
-  СХ-2. Зона ведения садоводства
-  P-6. Зона рекреационно-ландшафтных территорий
-  T-1. Зона автомобильного транспорта
-  T-2. Зона железнодорожного транспорта
-  ПК-8. Зона санитарно-защитных зеленых насаждений без права застройки

5.11. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Порошинского планировочного района (участок № 1) в отношении территории в кадастровых кварталах 43:40:001226, 43:40:001231, 43:40:011231, 43:40:021231 отобразить в следующей редакции:



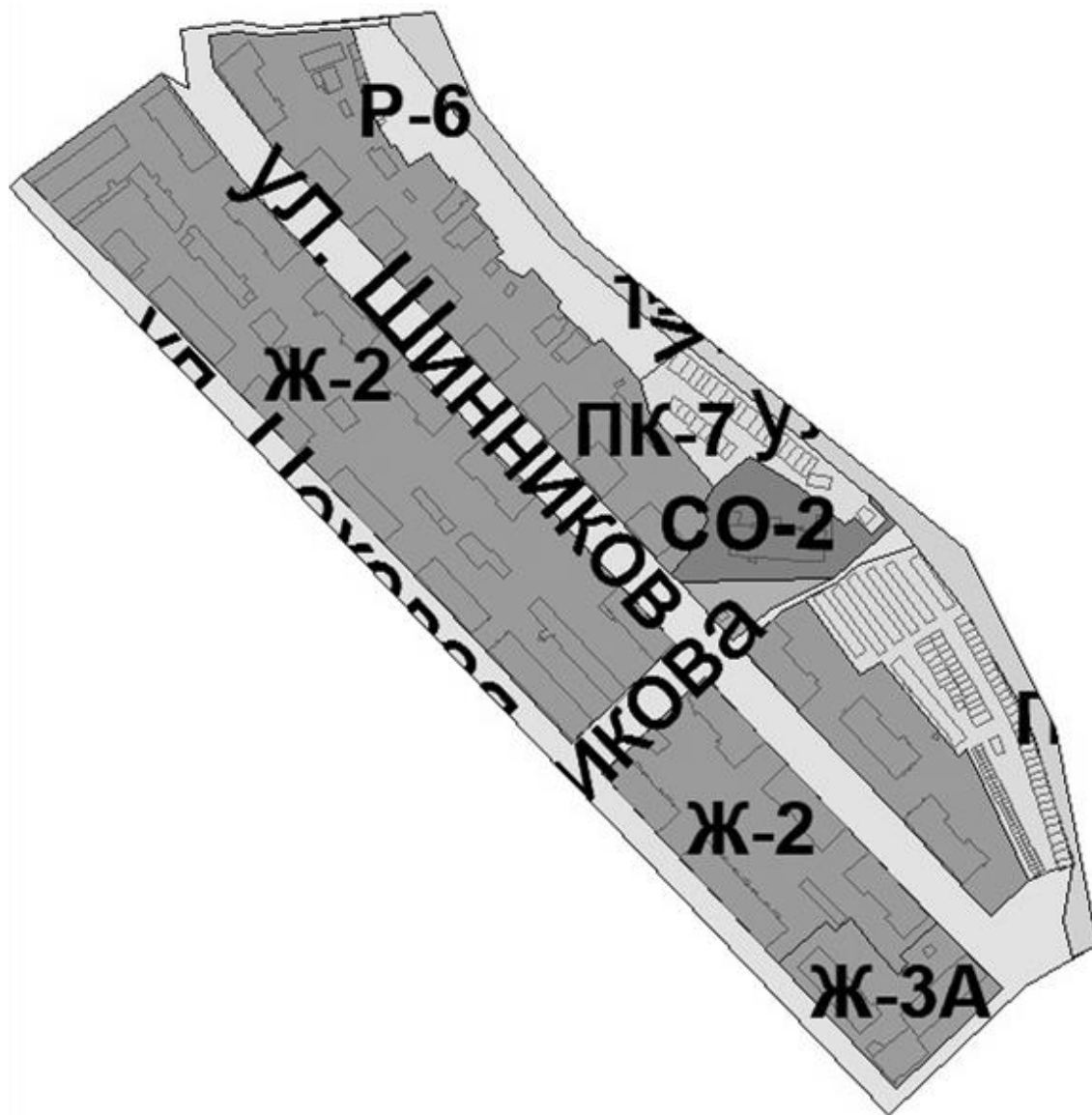
-  Незастроенные территории в границах планировочного района
-  ПК-8. Зона санитарно-защитных зеленых насаждений без права застройки
-  ЗТ-2. Зона железнодорожного транспорта






5.12. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории в кадастровом квартале 43:40:000185 отобразить в следующей редакции:



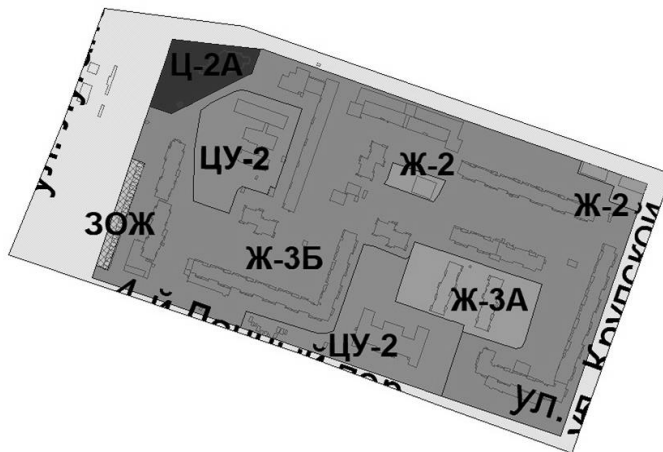
- ПК-4. Зона производственно-коммунальных объектов IV - V классов опасности
- ▨ ПК-8. Зона санитарно-защитных зеленых насаждений без права застройки
- Т-1. Зона автомобильного транспорта






5.13. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории в кадастровых кварталах 43:40:000052, 43:40:000053 отобразить в следующей редакции:



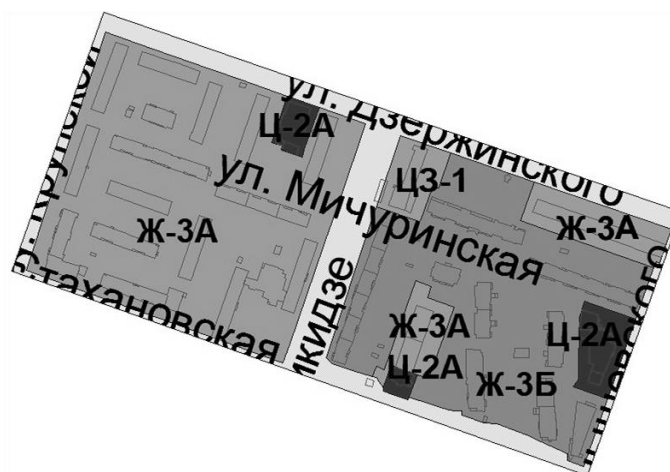
-  Территория общего пользования (ТОП) существующая
-  Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки
-  Ж-3А. Зона секционной среднеэтажной жилой застройки
-  Р-6. Зона рекреационно-ландшафтных территорий
-  ПК-7. Зона коммунальных объектов





5.14. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории в кадастровом квартале 43:40:000038 отобразить в следующей редакции:



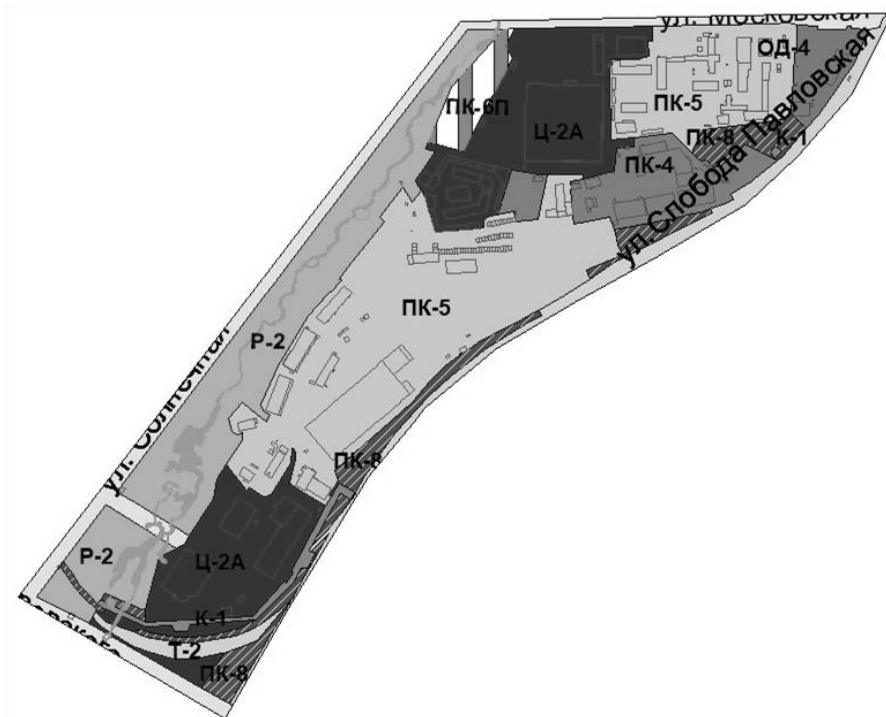
-  Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки
-  Ж-3А. Зона секционной среднеэтажной жилой застройки
-  Ж-3Б. Зона секционной многоэтажной жилой застройки
-  ЗОЖ. Зона обслуживания жилой застройки
-  Ц-2А. Зона делового, общественного и коммерческого назначения

5.15. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории в кадастровых кварталах 43:40:000039, 43:40:000040 отобразить в следующей редакции:



-  Территория общего пользования (ТОП) существующая
-  Ж-3А. Зона секционной среднеэтажной жилой застройки
-  Ж-3Б. Зона секционной многоэтажной жилой застройки
-  Ц-2А. Зона делового, общественного и коммерческого назначения



5.16. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории в кадастровом квартале 43:40:000136 отобразить в следующей редакции:



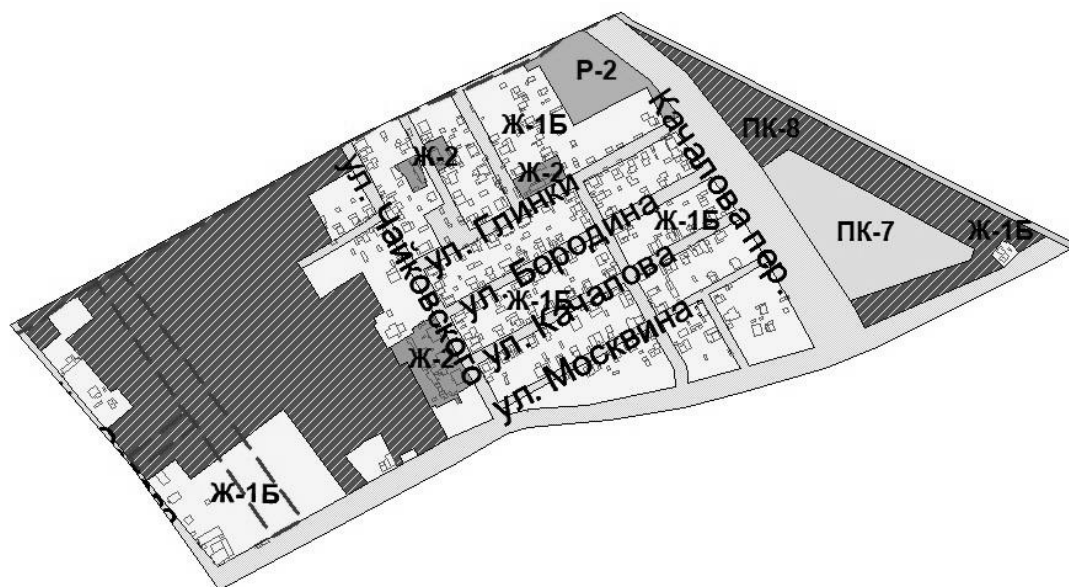
- Территория общего пользования (ТОП) существующая
- Ц-2А. Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- К-1. Зона коммунального обслуживания
- Р-2. Зона зеленых насаждений общего пользования
- Т-2. Зона железнодорожного транспорта
- ПК-6П. Зона развития санитарно-защитных зеленых насаждений
- ПК-4. Зона производственно-коммунальных объектов IV - V классов опасности
- ПК-5. Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности
- ПК-8. Зона санитарно-защитных зеленых насаждений без права застройки









5.17. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении образуемого земельного участка с условным номером 43:40:002443:ЗУ1, местоположение: Кировская область, г.о. город Киров, г. Киров, ул. Слобода Шоломовская, земельный участок 34б, отобразить в следующей редакции:



-  P-6. Зона рекреационно-ландшафтных территорий
-  P-7. Зона спорта и отдыха

5.18. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории в кадастровых кварталах 43:40:000648, 43:40:000643, 43:40:000644, 43:40:000645, 43:40:000646, 43:40:000647 отобразить в следующей редакции:



-  Территория общего пользования (ТОП) планируемая
-  Территория общего пользования (ТОП) существующая
-  Ж-1Б. Зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа
-  Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки
-  P-2. Зона зеленых насаждений общего пользования
-  T-2. Зона железнодорожного транспорта
-  ПК-7. Зона коммунальных объектов
-  ПК-8. Зона санитарно-защитных зеленых насаждений без права застройки

5.19. Фрагмент карты территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, в отношении территории в кадастровых кварталах 43:40:000518, 43:40:000520 отобразить в следующей редакции:



■ Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

5.20. Фрагмент карты территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, в отношении территории в кадастровом квартале 43:40:000865 отобразить в следующей редакции:



■ Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

5.21. Фрагмент карты территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, в отношении территории в кадастровом квартале 43:40:000868 отобразить в следующей редакции:



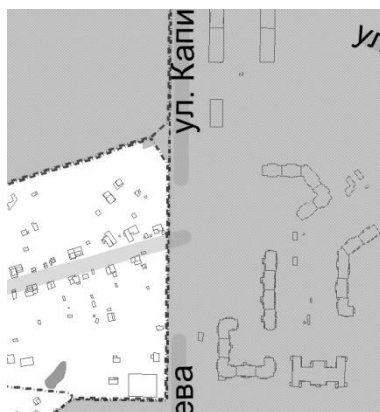
Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

5.22. Фрагмент карты территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, в отношении территории в кадастровом квартале 43:40:004005 отобразить в следующей редакции:



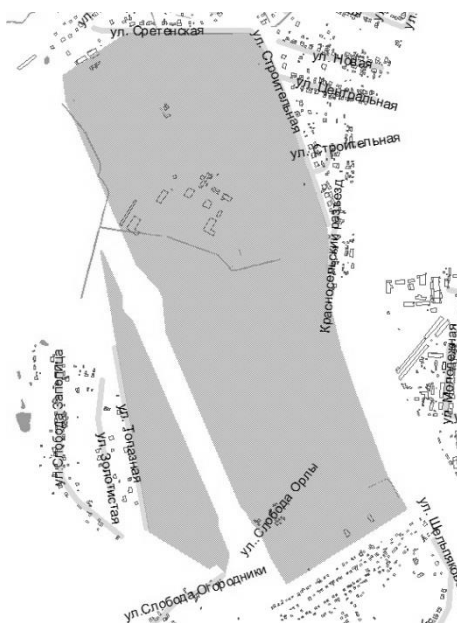
Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

5.23. Фрагмент карты территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, в отношении территории в кадастровом квартале 43:40:002445 отобразить в следующей редакции:



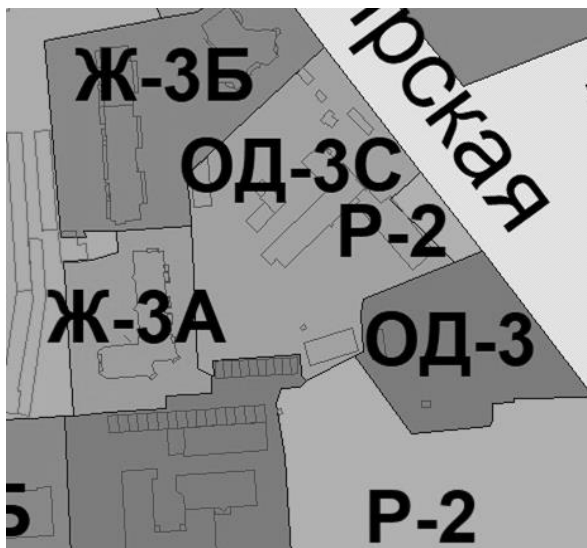
Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

5.24. Фрагмент карты территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, в отношении территории в кадастровом квартале 43:40:000715 отобразить в следующей редакции:



Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

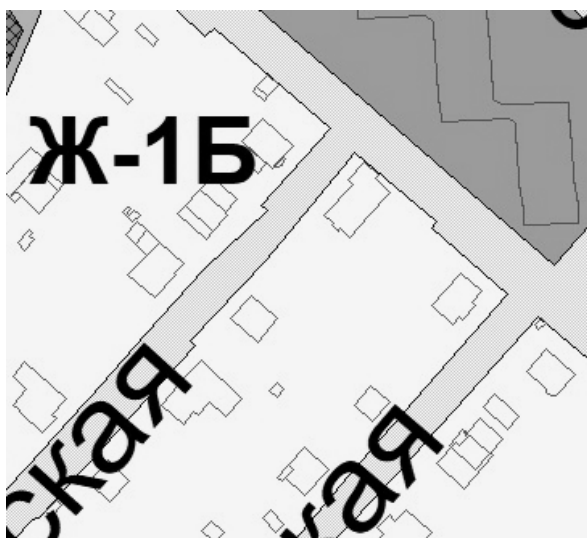
5.25. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении земельного участка с кадастровым номером 43:40:000210:57 отобразить в следующей редакции:



■ ОД-3С. Зона общественного управления для размещения объектов связи

■ ОД-3. Зона общественного управления

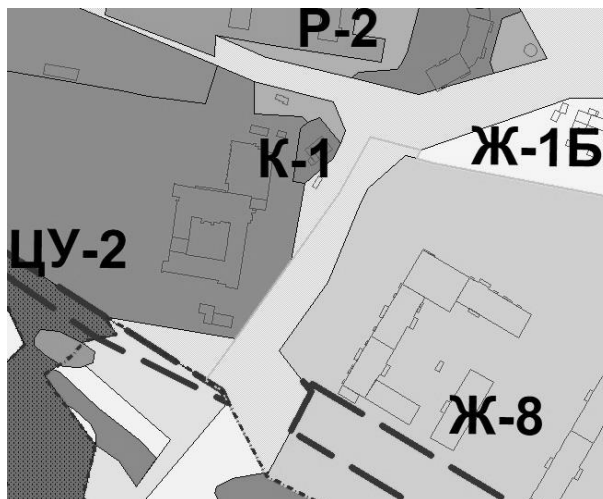
5.26. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории в районе земельного участка с кадастровым номером 43:40:004008:15, местоположение: Кировская обл., г. Киров, мкр. Радужный, ул. Губинская, д. 22 отобразить в следующей редакции:



■ Территория общего пользования (ТОП) существующая

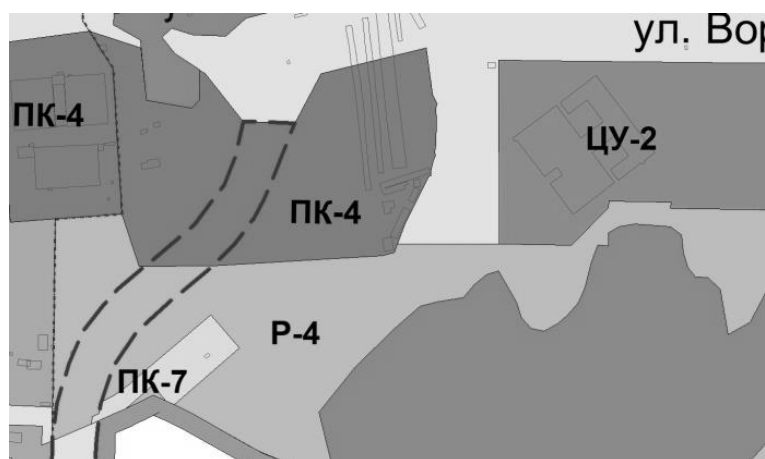
■ Ж-1Б. Зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа

5.27. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории в кадастровых кварталах 43:40:000589, 43:30:370304 отобразить в следующей редакции:



- Территория общего пользования (ТОП) существующая
- Территория общего пользования (ТОП) планируемая
- Ж-8. Зона развития высотной жилой застройки
- К-1. Зона коммунального обслуживания
- Р-2. Зона зеленых насаждений общего пользования

5.28. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории в кадастровых кварталах 43:40:000137, 43:40:000138 отобразить в следующей редакции:



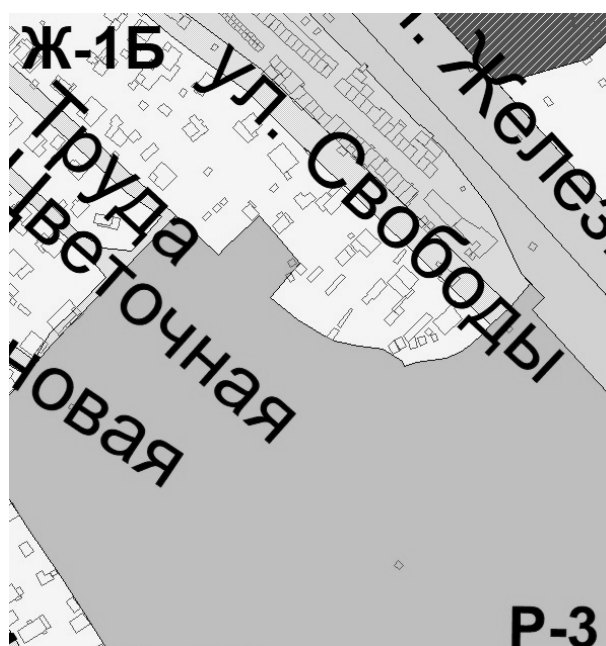
- ЦУ-2. Зона учреждений образования и просвещения
- ПК-7. Зона коммунальных объектов
- Р-4. Зона учреждений отдыха

5.29. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Русского планировочного района в отношении территории в кадастровом квартале 43:40:003400 отобразить в следующей редакции:



- Н-1. Зона объектов недропользования
- Ж-С. Зона малоэтажной усадебной застройки сельского типа

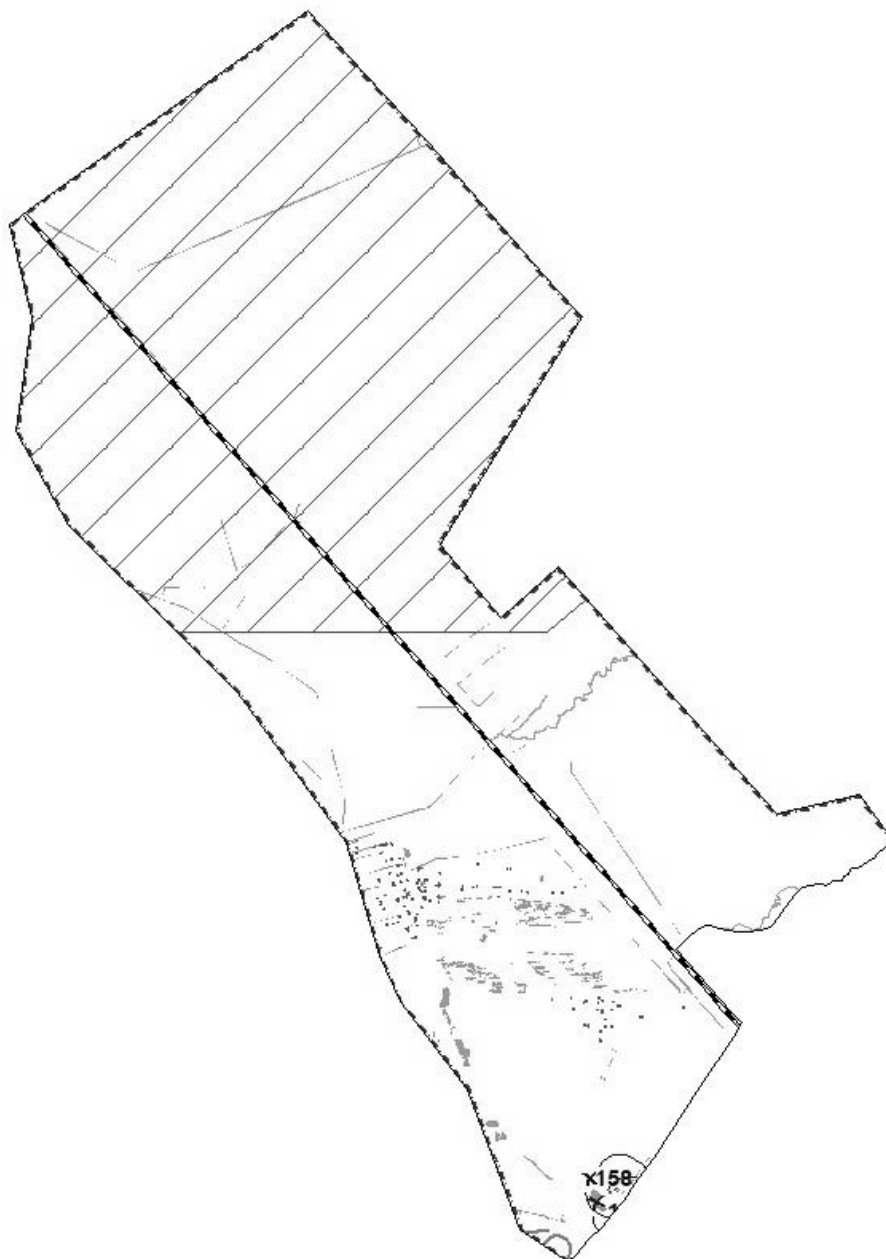
5.30. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории в кадастровом квартале 43:40:000881 отобразить в следующей редакции:



- Ж-1Б. Зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа
- Р-3. Зона городских лесов и питомников

6. В приложении № 2 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории города Кирова»:

6.1. Фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территории, формируемых санитарными требованиями, на территории города Кирова в отношении границы ориентировочной санитарно-защитной зоны от кладбища в кадастровых кварталах 43:40:001226, 43:40:001231 отобразить в следующей редакции:



6.2. Фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территории Порошинского планировочного района (участок № 2) в отношении границы ориентировочной санитарно-защитной зоны от кладбища в кадастровых кварталах 43:40:001226, 43:40:001231 отобразить в следующей редакции:

